

Jakie warunki musi spełnić osoba ubiegająca się o lokal socjalny?

Osoba starająca się o lokal socjalny musi spełnić dwa podstawowe warunki:

- nie może posiadać tytułu prawnego do innego lokalu
- dochody nie mogą przekroczyć wysokości progów dochodowych, których wysokość jest określona w uchwale Gminy Miasto Szczecin.

Wysokość udokumentowanego średniego dochodu z 3 ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku w przypadku osób ubiegających się o zawarcie umowy na lokale socjalne na czas oznaczony		
Dochody na lokale socjalne na czas oznaczony - od 01.03.2014		
ilość osób w gospodarstwie domowym	udokumentowany średni dochód z 3 ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku max	udokumentowany średni dochód z 3 ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku przekroczenie kryterium dochodu + 15%
1 osoba	1 266,67	1 456,67
2 osoby	1 351,12	1 553,79
3 osoby	2 026,68	2 330,68
4 osoby	2 702,24	3 107,57
5 osoby	3 377,80	3 884,47
6 osoby	4 053,36	4 661,36
7 osób	4 728,92	5 438,26
8 osób	5 404,48	6 215,15

[podstawa prawna: UCHWAŁA NR XXXVII/1099/14 RADY MIASTA SZCZECIN z dnia 20 stycznia 2014 r. zmieniająca uchwałę sprawie zasad wynajmowania lokali oraz pomieszczeń tymczasowych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasto Szczecin]

Zawarcie umowy najmu lokalu socjalnego następuje w stosunku do osób, których udokumentowany średni dochód z 3 ostatnich miesięcy poprzedzających złożenie wniosku nie przekracza 150 % najniższej emerytury w gospodarstwach jednoosobowych i 80% na każdego członka gospodarstwa domowego w gospodarstwach wieloosobowych.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Gmina może zawrzeć umowę najmu lokalu socjalnego gdy przekroczenie kryterium dochodu o którym mowa w niniejszym ustępie następuje o nie więcej niż o 15 %.